




## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Algorfa, Alicante


**198.000€**



Eengezinswoning met één verdieping met solarium en privétuin gelegen op een perceel van 216 m<sup>2</sup> met 84 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 73 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, plus een kelder van 18 m<sup>2</sup>. Het ontwerp combineert comfort en functionaliteit in een urbanisatie met een gemeenschappelijk zwembad en ruime gedeelde ruimtes. De woning beschikt over een veranda bij de ingang die toegang biedt tot de woonkamer met open haard, drie slaapkamers met inbouwkasten, een aparte keuken met bijkeuken en een complete badkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich een solarium dat toegankelijk is via een buitentrapp vanuit de tuin, ideaal om te genieten van de zon en ontspannen momenten. Vanuit de tuin is er toegang tot een kelder van 18 m<sup>2</sup> via een kleine aluminium deur. Deze ruimte staat niet geregistreerd in de eigendomsdocumentatie, maar is ideaal als opslagruimte of extra recreatieruimte. De onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €258,63 per jaar en de gemeenschappelijke kosten zijn €149,56 per jaar. Deze woning is perfect voor wie rust en comfort zoekt in een goed onderhouden woonomgeving.

 3 slaapkamers  
 216m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 84m<sup>2</sup> Bouwgrootte