

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

459.000€

Villa moderne avec 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse à l'extérieur du salon, une grande terrasse sur le toit avec barbecue extérieur, ainsi qu'un magnifique jardin paysager autour de toute la maison - avec une piscine privée. Bonnes conditions ensoleillées - toute l'année. La villa a une atmosphère exclusive, dispose d'un agencement ouvert et aéré, ainsi que d'un grand toit-terrasse. Villa très bien entretenue et on ne voit pas que la maison a été utilisée. À distance de marche des commerces, restaurants, pharmacies, etc. Terrain magnifiquement préparé, avec haie, buissons, arbres et plantes. Piscine privée avec douche extérieure, stands extérieurs, auvents, pergola, grill extérieur, etc. A 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 60 minutes de l'aéroport de Murcie. La villa fait 110 m2 de plain-pied, et comprend entre autres : 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte face au salon/salle à manger, une belle terrasse à l'extérieur du séjour, et une terrasse tropézienne de 90 m2. Maison très joliment meublée et bien équipée, avec thermopompe silencieuse intégrée. Parquet sur tous les sols à l'intérieur, mais des carreaux ont été posés en dessous, ils peuvent donc facilement être changés - si vous le souhaitez. Amélioré avec des spots à l'intérieur et à l'extérieur, et le tout avec des gradateurs. La maison est orientée à l'ouest et bénéficie des meilleures conditions d'ensoleillement toute l'année. La propriété est vendue meublée et très bien entretenue. Mobilier de haut niveau - extérieur et intérieur. Chambre à air, fenêtres climatiques (avec double vitrage), câbles chauffants dans les deux salles de bains, coffre-fort, climatisation dans toute la maison avec conduits, chauffe-eau électrique - pour n'en nommer que quelques-uns.

 3 chambres

 320m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 110m<sup>2</sup> Taille de construction