

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

369.950€



Gelijkvloerse villa op groot perceel op loopafstand van het centrum van Ciudad Quesada.

Gelegen in een gewilde woonstraat, biedt deze villa zowel binnen als buiten ruime woonruimte.

Als u het pand betreedt via voetgangers- of autoporten, komt u terecht in een grote voortuin, geheel betegeld voor eenvoudig onderhoud. Er is een ruim zwembad, met voldoende ruimte om ligstoelen, stoelen en tafels te plaatsen om optimaal van het mooie Spaanse weer te genieten. Er is een verwarmde buitendouche naast het zwembad.

Het perceel loopt rondom het pand en aan de achterzijde vindt u nog meer zit- of eetgedeeltes buiten.

De villa is toegankelijk via de overdekte veranda, een perfecte plek om buiten te dineren of gewoon te ontspannen terwijl u uitkijkt over het zwembad. Binnen vindt u een ruime woonkamer en een aparte eetkamer. De aparte keuken is groot en voorzien van wit meubilair. Naast de keuken bevindt zich een aparte bijkeuken.

Alle drie de slaapkamers zijn ruime tweepersoonskamers en de master heeft een ensuite badkamer met douche. De derde slaapkamer bevindt zich in een aanbouw met een deur naar de tuin. De huidige eigenaren gebruiken het als tweede woonkamer. Een familiebadkamer met douche maakt de accommodatie compleet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een groot daksolarium van twee niveaus met een prachtig uitzicht op de omgeving, de bergen en de zoutmeren. Er is hier voldoende ruimte om desgewenst nog een slaapkamer of zelfs een klein appartement toe te voegen (afhankelijk van de planning).

De villa profiteert ook van een ruime garage.

Het huis heeft sinds de bouw slechts één eigenaar gehad. Het is in perfecte staat om er onmiddellijk in te trekken, maar als u besluit het te moderniseren, kunt u er een werkelijk indrukwekkend pand van maken en, omdat het zich op zo'n bevoorrechte locatie bevindt, de waarde ervan aanzienlijk verhogen.

Ciudad Quesada is een van de meest populaire gebieden voor internationale kopers aan de Zuid-Costa Blanca. Sinds de oprichting in de jaren zeventig (nadat de lokale zakenman Justo Quesada besloot zijn eigen stad te bouwen) is het een levendige stad geworden met een drukke hoofdstraat vol winkels, bars en restaurants, een eigen stadhuis en zelfs

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad