

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.775.000€

Deze luxe woning met panoramisch uitzicht op zee biedt een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira.



De woning is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door zijn indrukwekkende details en de beste kwaliteiten.



Begane grond (147,30m<sup>2</sup>): ruime lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten vindt u het mooi overloopzwembad, omgeven door een ruim terras en een barbecue.

Bovenverdieping (133,65m<sup>2</sup>): 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Kelderverdieping: deze herbergt een dubbele garage en een wasruimte, die functionele en praktische ruimte biedt.

Buiten: hier kunt u genieten van een rechthoekig zwembad (12x4,5 m) met een overloopsysteem, een grote barbecueplaats van 22m<sup>2</sup>, een praktische wasruimte en een perfect aangelegde tuin. Automatische toegangspoorten garanderen privacy, terwijl de energieklassse A garant staat voor efficiëntie en duurzaamheid.

 4 slaapkamers  
 1.003m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 370m<sup>2</sup> Bouwgrootte