




## 4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

1.650.000€

Nieuw luxe project villa op 2 km van Playa Levante La Fossa en het stadscentrum van Calpe. Het heeft prachtig uitzicht op zee en de Peñon de Ifach. Deze elegante villa ligt op een vlak perceel van 880 m<sup>2</sup> en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 604 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld over 2 verdiepingen: op de hoofdverdieping hebben we de ruime inkomhal, 1 grote slaapkamer van met badkamer en suite en een inloopkast, 1 gastentoilet, berging wasruimte, grote keuken van 25 m<sup>2</sup> (met eiland), die communiceert met de leefruimte en gaat over in een groot buitenterras waar we een rechthoekig zwembad hebben met chill-out zone. Op de eerste verdieping vind je de hal, drie ruime slaapkamers, allen met grote kleedkamers, een eigen badkamer en toegang tot een privé terras. Deze prachtige woning biedt een uitstekende kwaliteit afwerking en materialen zoals porseleinen vloeren, exclusieve tegels, design keuken met top huishoudelijke apparaten, Technal exterieur timmerwerk met automatische rolluiken, design interieur timmerwerk, alarm met camera's, LED-verlichting. Het is ook uitgerust met vloerverwarming (aerothermisch systeem, maximaal rendement) en airconditioning (warm en koud). Het heeft ook een grote parkeerplaats voor meerdere voertuigen en een garage. De woning wordt geleverd met een complete onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem.;

Opleveringsdatum 12 maanden na ondertekening aankoop contract. (onder voorbehoud)

 4 slaapkamers  
 880m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers

 604m<sup>2</sup> Bouwgrootte