



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.250.000€

Deze prachtige, moderne nieuwbouw villa maakt deel uit van een project van 4 moderne villa's. De 4 villa's zullen gebouwd worden op een zonnig, vlak grondstuk in de rustige omgeving van Portichol. Elke villa heeft een privé-grondstuk met een eigen zwembad. Via een automatische poort betreed je de oprit waar je parkeerplaats voor 4 auto's kunt vinden. Je betreedt de woning in een traphal, aangrenzend is een ruime woon-eetkamer met een open keuken met een kookeiland. Via grote schuiframen is er toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras aan het zwembad. Naast de woonkamer is een dubbele slaapkamer en een badkamer. De tweede verdieping bestaat uit drie dubbele slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en een en suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft ook een grote dressing. Alle slaapkamers hebben via schuiframen toegang tot een groot balkon gericht op het zuiden. Buiten is er naast het zwembad nog een buitenkeuken en een lounge, ook is er een buitenbadkamer. Het terras is omringd door een vlakke tuin waar meerdere bomen geplant zullen worden. Alle kamers zijn ook voorzien van airconditioning. Er is vloerverwarming en fotovoltaïsche zonnepanelen worden geïnstalleerd zodat je energiezuinig van het mediterrane klimaat kunt genieten. Daarnaast komt er een oplaadpunt voor elektrische wagens en pre-installatie voor een warmtepomp voor het zwembad, voor een bewakingssysteem met camera's en voor irrigatie en verlichting in de tuin. Deze prachtige villa is uniek omwille van de rust en privacy die de locatie je te bieden heeft op zo een korte afstand van het strand, de zee en alle faciliteiten. Al wandelend bereik je het prachtige baaitje Cala Blanca. Van hier kun je via een wandelboulevard tot de promenade El Arenal waar je meerdere leuke bars en restaurantjes zult vinden. Op korte afstand van de villa is ook een internationale school. Bovendien maak je deel uit van een gesloten urbanisatie van 4 moderne villa's die gelijktijdig worden opgeleverd. De bouw zal worden gestart in het tweede semester van 2024 en de villa's zullen klaar zijn tegen eind 2025. Meer informatie op aanvraag.

 4 slaapkamers  
 1.639m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 5 badkamers

 510m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)