

4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.850.000€



Op een bevoorrechte locatie staat deze spectaculaire hedendaagse designwoning op een perceel van 811 m², met ongeëvenaard uitzicht op zee en een uitzonderlijke oriëntatie die de natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag maximaliseert. Met 298,55 m² bebouwd en 217 m² woonoppervlak combineert dit huis luxe, functionaliteit en maximaal comfort.

De woning wordt omringd door een goed onderhouden tuin in mediterrane stijl, ontworpen voor weinig onderhoud dankzij het automatische irrigatiesysteem. Het zwembad van 49,9 m², van 3,5 x 14,26 meter, nodigt je uit om het hele jaar door te genieten van het buitenleven, aangevuld met een grote barbecueplaats en terrassen die ideaal zijn om buiten te entertainen.

Bij binnenkomst word je begroet door een ruimte waar ruimtelijkheid en goede smaak de hoofdrolspelers zijn. Op de begane grond is een open woon- en eetkamer, perfect om te genieten van onvergetelijke momenten met familie en vrienden. De moderne en lichte keuken is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van de meest veeleisende gasten. Op deze verdieping zijn er ook drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer, inbouwkasten en kleedkamers, die privacy en comfort bieden aan alle bewoners. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

De bovenste verdieping is een ware privé-oase: de hoofdslaapkamer. Deze ruimte valt op door zijn elegantie en ruimtelijkheid, met een dromerige kleedkamer, een en-suite badkamer en een privé terras met prachtig uitzicht op zee, ideaal om de dag in alle sereniteit te beginnen of te eindigen.

Het pand is niet alleen een plek om te wonen, maar ook om te genieten van welzijn. Het omvat een fitnessruimte van 40 m² en een bijgebouw van 33,45 m² dat kan worden aangepast als garage, wijnkelder, opslagruimte of elk ander gewenst gebruik.

Het huis is uitgerust met een aerothermisch systeem dat maximale energie-efficiëntie garandeert: vloerverwarming, gekanaliseerde airconditioning, ventilatiesysteem met warmteterugwinning en zoneregeling. Het heeft ook een

-  4 slaapkamers
-  4 badkamers
-  298m² Bouwgrootte
-  811m² Perceelgrootte