

## 3 chambre Auberge à vendre dans Catral, Alicante

370.000€

Propriété située dans la campagne de Catral, mais à une courte distance du centre avec toutes les commodités. Située sur un terrain clos avec portail électrique, principalement aménagé avec du gravier pour faciliter l'entretien et divers arbustes et arbres fruitiers. Il y a un grand parking pour plusieurs voitures ou camping-cars ainsi qu'un garage/atelier. Il y a une piscine surélevée avec plusieurs marches mais aussi une rampe pour les personnes à mobilité réduite. Il y a aussi une cuisine extérieure avec barbecue et salle de bain, et une pergola, l'espace parfait pour se divertir ou se détendre tout en profitant de la vue à couper le souffle sur la campagne et les montagnes. Sur le côté de la maison, des escaliers permettent d'accéder à la terrasse sur le toit, qui offre également une vue magnifique sur les environs. À l'avant de la maison, il y a une terrasse couverte qui donne sur le jardin. Vous entrez donc dans la maison pour découvrir un salon/salle à manger très spacieux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec une porte donnant sur le jardin arrière, 3 grandes chambres doubles, dont 2 avec salle de bains privative, et une salle de bains séparée. La villa est adaptée à l'utilisation de fauteuils roulants, alimentée en eau et en électricité et dotée de panneaux solaires qui réduisent considérablement les factures d'énergie.

 3 chambres

 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Sunland

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)