

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

3.995.000€





Villa Azul is een prachtig voorbeeld van moderne architectuur die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving, ontworpen met organische materialen om perfect te passen in de prestigieuze gemeenschap van La Cerquilla in Nueva Andalucía.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, een eetkamer en een slaapkamer met eigen badkamer. Vanuit deze ruimtes stap je zo op royale terrassen met een buitenkeuken, zit- en eetgedeeltes en een luxe zwembad. Op de eerste verdieping bevindt zich een elegante master bedroom met een inloopkast en een extra slaapkamer met eigen badkamer. Het dakterras is een privé oase, ontworpen voor ultieme ontspanning, met zitgedeeltes, een vuurplaats, een jacuzzi en aansluitingen voor een extra buitenkeuken.


De kelder biedt veelzijdige ruimtes, waaronder een tv-kamer met aansluitingen voor een kitchenette, een speelkamer, een fitnessruimte, een spa met sauna en hammam, een garage voor één auto en twee extra slaapkamers: één met eigen badkamer en een andere die als kantoor of logeerkamer kan dienen.

Duurzaamheid staat centraal in Villa Azul, met vooraf geïnstalleerde zonnepanelen op het dakterras en geavanceerde domoticsystemen die via een smartphone te bedienen zijn. Comfort wordt gegarandeerd door zonegestuurde vloerverwarming en hoogwaardige Gaggenau-apparatuur in de keuken. De badkamers zijn uitgerust met luxe afwerkingen van Villeroy & Boch en Grohe, terwijl de zoutgechloreerde infinity pools een serene retraite bieden.

Geavanceerde technologie omvat aansluitingen voor gemotoriseerde gordijnen en flexibele tv-opstellingen in de entertainmentruimtes. Een aparte berging voor tuingeredschap verhoogt de functionaliteit en privacy, terwijl de zorgvuldig aangelegde tuin bijdraagt aan een luxueuze buitenomgeving.

 5 slaapkamers  
 Zwembad

 4 badkamers

 759m<sup>2</sup> Bouwgrootte