

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

3.975.000€



Gelegen in het exclusieve Rocío de Nagüeles-gebied, bevindt deze verfijnde nieuwgebouwde villa zich op een perceel van 1.050 m<sup>2</sup> omgeven door palmbomen en pijnbomen. De zuidelijke oriëntatie zorgt voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Het ontwerp van de villa kenmerkt zich door eenvoudige, pure lijnen, ruimtelijkheid, eerlijke materialen en naadloze integratie tussen binnen en buiten. Op de eerste verdieping integreert een open indeling een ruime woonkamer en eetkamer, die doorloopt naar een uitgestrekt terras met een barbecue en een volledig uitgeruste stijlvolle keuken bij het infinity zwembad. Deze verdieping beschikt ook over een veelzijdige en-suite slaapkamer, ideaal voor een studeer- of logeerkamer.

Boven biedt de hoofdslaapkamer gedeeltelijk zeezicht en een comfortabele en-suite badkamer, terwijl twee extra slaapkamers een marmeren badkamer delen. Alle drie de kamers hebben toegang tot het terras met uitzicht op de azuurblauwe zee.

In de kelder vindt u een Finse sauna, een fitnessruimte, een bioscoopzaal, een opslagruimte en een gezellige slaapkamer met een gastentoilet. Uitgerust met geavanceerde verlichtings-, koel-, verwarmings- en automatiseringssystemen, beschikt dit exclusieve huis ook over gerenommeerde Italiaanse meubelmerken zoals Bonaldo, Ditre en Talenti. Daarnaast is er een overdekte carport met drie parkeerplaatsen.

De perfecte locatie biedt rust op enkele minuten van de oude stad van Marbella en Puerto Banús, omgeven door stranden, golfbanen en eetgelegenheden, en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in het paradijs.

🎥 Bekijk videotour  
🏠 813m<sup>2</sup> Bouwgrootte

🛏 5 slaapkamers  
📏 1.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 6 badkamers  
✅ Zwembad