

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.600.000€

Nichée au sein de la prestigieuse urbanisation de La Capellanía, aux abords de Sierra Blanca, La Capellanía 1 se présente comme une charmante maison de ville méditerranéenne, évoquant l'essence des villas traditionnelles avec ses murs blancs et ses tuiles de toit classiques. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette résidence occupe une place de choix au sein de la communauté.

L'extérieur de Capellanía 1 est orné de généreuses terrasses, offrant des endroits parfaits pour les repas en plein air et créant des espaces de détente accueillants. Ces terrasses se connectent harmonieusement avec les niveaux du rez-de-chaussée, offrant aux résidents un accès direct à l'extérieur. La propriété bénéficie également d'un jardin communautaire méticuleusement entretenu, favorisant un sentiment de communauté, ainsi que d'une grande piscine commune qui invite à la détente toute l'année.

À l'intérieur, La Capellanía 1 a fait l'objet d'une rénovation complète, mettant en valeur un mobilier et des équipements contemporains. Les intérieurs dégagent une sophistication moderne et un confort, avec une élégante palette de couleurs et des touches de marbre et de bois à travers tout l'espace. La zone de vie à plan ouvert relie l'espace intime de la salle à manger aux espaces de vie formels et informels. Avec un accès direct à la terrasse, il y a une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine ultra-moderne, connectée à la salle à manger, présente un magnifique îlot en marbre et d'élégants placards en bois, équipés d'appareils de pointe.

Répartie sur trois niveaux, l'étage supérieur est dédié aux chambres bien aménagées, chacune élégamment conçue avec une atmosphère unique et relaxante. La chambre principale attire tous les regards, avec des choix de design intérieur époustouflants qui privilégient à la fois la fonctionnalité et le confort. La chambre principale dispose de sa propre terrasse privée avec une vue panoramique sur les environs. La salle de bains attenante à la chambre principale est

📺 Voir la visite vidéo

🛏 5 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 654m<sup>2</sup> Taille de construction

✅ Piscine

Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)