

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Altea, Alicante

**999.900€**





### PLAATS:



Te koop volledig afgewerkte NIEUWBOUW VILLA gelegen aan de voet van de Sierra Bernia, naast een natuurgebied, in het rustige dorpje Santa Clara, met een prachtig uitzicht op de bergen. De unieke ligging wordt gekenmerkt door de afwezigheid van massale urbanisaties en de volledige integratie in de natuurlijke omgeving zorgt voor een sfeer van rust en kalmte. Het ligt echter op een strategische locatie die de toegang vergemakkelijkt tot de prestigieuze golfbaan Don Cayo en het strand van Villa Gadea tot toeristische gebieden zoals Benidorm en Calpe, evenals tot de stedelijke infrastructuur van Altea La Vella.

### OVER DE WONING:

Het perceel van 844m<sup>2</sup> is gelegen in een doodlopende straat en biedt privacy en rust. Het huis, gebouwd in 2021, met de tuin en het zwembad voltooid in 2023, is op maat ontworpen op slechts één verdieping, volkomen veilig: zonder trappen of treden en biedt zijn eigenaren een leefruimte van bijna 200m<sup>2</sup>. Binnen vindt u 4 slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer met bad en douche en een ruime kleedkamer. De tweede slaapkamer heeft een douche en een sauna met een Finse Harvia houtkachel. Er is ook een grote woonkamer met 3,3 meter hoge plafonds (zoals in alle slaapkamers in het huis), een Langusta houtkachel van Franse makelij met elektronische bediening en een volledig uitgeruste keuken.

Buiten vinden we een parkeerplaats voor 2 auto's met automatische poort, een zwembad van 27 vierkante meter met zoutfilter en pre-installatie voor warm water en een grote tuin met olijfbomen, waarvan er één meer dan duizend jaar oud is (meeggebracht uit Portugal), en natuurgras dat het hele huis omringt.

 4 slaapkamers  
 844m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 226m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)