

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Baños y Mendigo, Murcia

402.500€



NIEUWBOUW VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nieuwbouw villa's in Altaona Golf resort, Murcia.

Nieuwbouwwilla's met open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, terras, privétuin met zwembad en parkeerplaats.

Kenmerken:

- De woningen hebben Energie Certificaat Rating A.
- Airconditioning met kanaalsysteem en warmtepomp. In het hele huis behalve in de badkamers.
- Elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met individuele thermostaat per zone.
- Luchtverversingssysteem in de keuken, badkamers, wasruimte en gastentoilet.
- Keuken Inclusief afzuigkap en elektrische inductiekookplaat met 3 kookpunten.
- Inclusief LED-verlichting in de woonkamer, hal en buiten. De rest van de kamers zijn voorbereid voor de toekomstige eigenaar om hun verlichting te installeren.
- USB-aansluitingen in alle slaapkamers.
- Elektronische intercom voor toegang van buiten naar binnen. Deurbel bij de ingang van het huis.
- Domoticasysteem met twee slimme schakelaars.
- Aangelegde privétuin met druppelirrigatiesysteem en zwembad.
- Buitenomheining van de urbanisatie.
- Toegangspoorten voor voertuigen tot de urbanisatie: Metalen schuifpoort met systeem om op afstand te openen

🛏 2 slaapkamers

📏 470m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

✅ Zwembad

🏠 115m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Cocum Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)