

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Valencia, Valencia

240.000€



Welkom in dit prachtige appartement op de begane grond, volledig uitgerust en klaar om van te genieten. Dit pand ligt in een rustige omgeving dicht bij de belangrijkste bezienswaardigheden van de stad en combineert modern design perfect met comfort, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel wonen als investeren.

Kenmerken woning:

Grootte: 65 m<sup>2</sup> praktische en gezellige leefruimte

Woonkamer: Ruim en licht, met een comfortabele tweepersoonsslaapbank, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen

Keuken: Open en geïntegreerd met de woonkamer, uitgerust met moderne apparatuur zoals een koelkast, oven, magnetron en koffiezetapparaat, waardoor de functionaliteit en het eigentijdse ontwerp wordt benadrukt.

Slaapkamers: Twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, bieden privé en comfortabele ruimtes voor zowel bewoners als gasten. Beide kamers zijn ingericht met tweepersoonsbedden en kledingkasten, voor maximaal comfort en opbergruimte.

Investeringspotentieel:

Toeristenvergunning: Een van de meest aantrekkelijke kenmerken is de toeristenvergunning, waardoor de eigenaar het pand kan verhuren op platforms als Booking en Airbnb. Met de capaciteit om tot 6 personen te huisvesten (dankzij

🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 65m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)