

## 5 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Ayora, Valencia

198.000€



Dit mooie dorpshuis is liefdevol gerenoveerd en onderhouden door de huidige eigenaar en ligt op slechts een korte loopafstand van winkels, bars, cafés en restaurants.

De woning is gelegen aan een kleine zijstraat in de Middeleeuwse wijk zeer weinig passerende auto's en op slechts twee minuten loopafstand van een van de mooie stadspelen.

Het huis is in uitstekende staat en is volledig gerenoveerd met behoud van veel van zijn Spaanse charme.

Het pand heeft een grote, licht aanvoelende hal die leidt naar de eerste woonkamer, met eerst een andere kamer aan de linkerkant, wat een studeerkamer, een andere slaapkamer of een aparte lounge kan zijn. De woonkamer heeft een houtkachel in de prachtig betegelde grote open haard en een opslagruimte voor de houtblokken. Er is ook een trap naar een deel van de eerste verdieping en een grote dubbele deur die naar de achterkant van de keuken leidt.

Via de volgende enkele deur hebben we nog een woon- en eetkamer, met nog een moderne pelletbrander, de volledig ingerichte keuken, een open ontwerp, met een grote oven en ingebouwde magnetron en kookplaat en afzuigkap, en afgewerkt met granieten werkbladen.

Vanaf hier hebben we ook een badkamer en een deur die leidt naar de wijnkelder beneden, een ruime kamer die zelden is gebruikt, maar in de zomermaanden erg koel blijft.

Aan de andere kant van de woonkamer hebben we een grote tweepersoonsslaapkamer met een raam dat uitkomt op de binnenplaats. De binnenplaats is volledig omheind en privé, een geweldige plek om het hele jaar door te zitten en te genieten van het weer, met bescherming tegen de wind in de winter en een mooie koele schaduwplek tijdens de zomermaanden.

Het heeft een berging voor de pelletbranders en leidt naar een andere grote ruimte die wordt gebruikt voor opslag en als bijkeuken, met de wasmachine en droger, en een extra koelkast met vriesvak, die op zijn beurt uitkomt op een andere mooie binnenplaats, met geweldige stenen zitplaatsen Oppervlakte.

🛏 5 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 346m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 197m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad