

## 5 slaapkamer Villa Te koop in La Romana, Alicante

349.950€



Deze prachtige villa is gelegen in de zeer mooie urbanisatie La Romana, op 10 minuten lopen van het dorp waar u alle voorzieningen vindt. Op 100 meter van de villa vindt u een bar/restaurant en petanquebanen. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 35 minuten afstand.

De villa is uit 2010 en verkeert in smetteloze staat. De woning is +/- 230m<sup>2</sup> groot en bestaat op het gelijkvloers uit 2 slaapkamers met inbouwkasten (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer), een familiebadkamer, een ruime woon/eetkamer met houtkachel (deel van deze ruimte was voorheen een 3e slaapkamer dus mogelijkheid om er weer een te hebben), een volledig uitgeruste keuken en een wasruimte met de trap die naar de kelder leidt.

In het souterrain heb je 1 slaapkamer, 2 werkplaatsen (die omgevormd kunnen worden tot extra slaapkamers) en een garage.

De villa heeft stromend water, elektriciteit en is aangesloten op de riolering.

De villa staat op een hoekperceel, dus groter dan gemiddeld. U heeft twee ingangen en bij elke ingang de mogelijkheid om een auto te parkeren. Op het perceel heb je ook een zwembad met heel mooi uitzicht op de omliggende bergen.

Als u op zoek bent naar een prachtig uitzicht, rust en tegelijkertijd dichtbij winkels, dan is deze woning iets voor u.


La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2 500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende

 5 slaapkamers

 2 badkamers

 230m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 540m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad