

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

**476.000€**



Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada






Toplocatie met natuur en gemak Ontdek de charme van het wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada, een exclusieve woonwijk die modern comfort combineert met de schoonheid van de mediterrane natuur. Dit project ligt op een toplocatie en biedt gemakkelijke toegang tot essentiële diensten, terwijl het tegelijkertijd een serene, rustige omgeving biedt. Op slechts een klein eindje rijden vind je de prachtige zoutlagunes van La Mata en Torrevieja, een paradijs voor natuurliefhebbers, fotografen en wellnessliefhebbers.

Prachtige stranden en buitenactiviteiten Op slechts 15 minuten rijden nodigen de ongerepte stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja je uit om te genieten van gouden duinen en kristalhelder water. Deze juweeltjes aan de kust bieden mogelijkheden voor ontspanning, watersporten en schilderachtige wandelingen langs de kust. Voor liefhebbers van het buitenleven biedt het gebied talloze wandel- en fietspaden, terwijl golf liefhebbers de nabijheid van verschillende prestigieuze golfbanen zullen waarderen, die een eerste klas sportieve ervaring bieden.

Hoogwaardige huizen en voorzieningen Dit wooncomplex beschikt over doordacht ontworpen woningen, waaronder: Bungalows: Units op de begane grond met een privétuin of op de bovenste verdieping met een solarium. Alle bungalows hebben twee slaapkamers, twee badkamers, een parkeerplaats en een berging, gelegen rond een centrale gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en aangelegde tuinen.

Villa's: Onafhankelijke woningen met drie slaapkamers en 2/3 badkamers, beschikbaar met één of twee verdiepingen. Elke villa heeft een privézwembad, een solarium en parkeergelegenheid op het perceel. Optionele kelders zijn ook beschikbaar.

Modern comfort en uitzonderlijke functies Elk huis is gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit: PVC ramen met dubbele beglazing en op afstand bedienbare gemotoriseerde rolluiken. Elektrische vloerverwarming in badkamers. Airconditioning met kanaalsysteem. Villa's met privézwembaden (3,00 x 6,00 m) en roestvrijstalen douches. Gemeenschappelijke zwembaden met kindergedeelte voor bungalowbewoners. Als speciale

-  3 slaapkamers
-  2 badkamers
-  107m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  263m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad