

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

389.000€



### LUXE VILLAS MET 3 SLAAPKAMERS, 2 OF 3 BADKAMERS EN SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Dit nieuwbouwproject in Ciudad Quesada biedt luxe duplexen in twee woningtypes: Q en V. Beide types beschikken over 3 slaapkamers, een solarium, en een extra toilet, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en luxe in een moderne woning.

Type Q heeft een bebouwde oppervlakte van 93,30 m<sup>2</sup> en biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers en een extra toilet. De woningen zijn gebouwd op percelen van minimaal 167,85 m<sup>2</sup>. De terrassen van dit type woning zijn 14,60 m<sup>2</sup> en het solarium heeft een oppervlakte van minimaal 29,30 m<sup>2</sup>, perfect voor wie graag buiten van de zon geniet.

Type V heeft een bebouwde oppervlakte van 95,30 m<sup>2</sup> en biedt 3 slaapkamers, 3 badkamers en een extra toilet. De percelen zijn minimaal 186,37 m<sup>2</sup> groot, met terrassen van 4,90 m<sup>2</sup> en solaria tot 39,50 m<sup>2</sup>, wat optimaal buitenleven mogelijk maakt.

Beide woningtypes zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en moderne voorzieningen:


De keukens zijn volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparaten. De badkamers zijn compleet ingericht met douches en meubels. Alle ramen zijn voorzien van motorische rolluiken. De algemene verlichting is al geïnstalleerd in alle kamers. De airconditioning is volledig geïnstalleerd door middel van luchtkanalen. Op het solarium is er een buitendouche en een versterkte zone met pre-installatie voor een jacuzzi. Elk perceel beschikt over een privézwembad van 16,70 m<sup>2</sup> tot 18,20 m<sup>2</sup> en een parkeerplaats voor 1 wagen.

De residentie bestaat uit drie fases, met opleveringsdata tussen augustus 2025 en april 2026. La Marquesa Golf ligt op slechts 4,5 km van de duplexen, en de prachtige stranden van Guardamar del Segura zijn op 9 km afstand te vinden. Binnen een straal van 1 km zijn er 3 supermarkten en diverse bars en restaurants. De luchthaven van Alicante ligt op 41,3 km, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel ontspanning als gemakkelijke bereikbaarheid.

Indien u graag meer informatie wenst over deze Villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 93m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 167m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad