



## 4 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

239.000€




Dit prachtige appartement met 4 slaapkamers en 3 badkamers is gelegen in de urbanisatie Colina Real in Guardamar. Via de poorten aan de voorkant komt u in de goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, de gemeenschappelijke ruimtes en gangen zijn een indrukwekkende entree die leidt naar de voordeur. Dit appartement is op de 4de verdieping, hierdoor heeft u vanuit elke kamer een geweldig uitzicht over Guardamar en overige landschappen. De woning beschikt totaal over 4 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer een badkamer en suite heeft. Alle slaapkamers beschikken over (kleding)kasten. Een ruime keuken met daarnaast een aparte ruimte voor wasmachine, droger en eventueel een extra koelkast. In de grote lichte woonkamer kunt u optimaal genieten, door alle ramen heeft het veel licht inval en altijd prachtig uitzicht. Via de woonkamer komt u op het balkon waar u elke dag kan genieten van de zonsopgang. De woning heeft centrale airconditioning en alarm. Het blok biedt een lift naar het gemeenschappelijke solarium dat ook faciliteiten van ligbedden en barbecues biedt, om van bovenaf te kunnen genieten van het adembenemende uitzicht over het landschap, naar de zee of landinwaarts richting de bergen. Het complex is zeer mobiliteits- / rolstoelvriendelijk, met goede toegang tot alle ruimtes, inclusief het zwembad. Dit complex heeft ook een algemeen kantoor voor toegang tot en ontmoeting met de president van de gemeenschap, om toegang te krijgen tot gedeelde toilet- en douchefaciliteiten, om fietsen te stallen enz. Rondom door zonne-energie verwarmd gemeenschappelijk zwembad zijn er in de zomermaanden ligbedden en zitjes voorzien, toilet en douche / kleedruimte, vanuit deze relaxruimte zijn de uitzichten geweldig.

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Guardamar, en vanaf de andere kant uitkijkend op de bergen naar Elche, is dit echt een rustige plek om te vertoeven. Goed onderhouden, deels gemeubileerd verkocht, dit appartement is zeker snel een bezichtiging waard. Voor iedereen een verstandige keuze maken, of het nu gaat om een huis, een bejaardentehuis, een huurinvestering of een vakantiehuis aan zee, het biedt echt heel veel mogelijkheden.

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 83m<sup>2</sup> Bouwgrootte