

## 2 спальная комната вилла продается в Baños y Mendigo, Murcia 402.500€

### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ

Новый жилой комплекс красивых вилл в гольф-курорте Альтаона, Мурсия.

Новые виллы с кухней открытого плана, 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом.

#### Особенности:

- Недвижимость имеет энергетический сертификат категории А.
- Канальная система кондиционирования с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат.
- Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны.
- Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете.
- Кухня Включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками.
- Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение.
- USB-розетки во всех спальнях.
- Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом.
- Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями.
- Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном.

Внешнее ограждение участка

 2 спальни

 2 ванные комнаты

 115m<sup>2</sup> Размер сборки

 470m<sup>2</sup> Размер участка

 Бассейн