

## Commercieel vastgoed voor lange termijn huur in Eivissa, Ibiza


1.700€ p.m





Prachtige bar in het hart van Ibiza in La Marina. Deze prachtige bar is in 2023 volledig gerenoveerd en tot in de puntjes uitgerust, zodat je meteen aan de slag kunt. Het heeft een bar, badkamers en een prachtig kleurrijk terras met geluid voor je klanten om te genieten van een unieke ervaring. Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en is verdeeld over 2 ruimtes, zodat je het naar eigen inzicht kunt gebruiken. Bovendien heeft het een onovertroffen locatie, op straatniveau en met een voorgevel van 2 strekkende meter die je een geweldige zichtbaarheid garandeert. De overdracht van dit pand is 80.000€ en de jaarlijkse huur is 1700€ + 21% BTW - 19% IRPF, met een contract van 12 jaar. De makelaarskosten zijn bij de prijs inbegrepen. Mis deze kans niet om je eigen bedrijf te hebben in een van de meest toeristische en drukke gebieden van Ibiza. Neem contact met ons op via e-mail, we regelen graag een bezichtiging met je. We hebben nog veel meer huizen, flats, villa's, finca's, commerciële ruimtes en percelen te huur en te koop op het eiland. Bedankt voor het overwegen van ons als uw makelaarskantoor in Ibiza.

Onroerend goed op de markt gebracht door Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 40m<sup>2</sup> Bouwgrootte