

1 slaapkamer Appartement Te koop in Sant Antoni de Portmany, Ibiza


275.000€



Unieke kans! Gloednieuw appartement in San Antonio, in een nieuw gebouwd gebouw dat binnenkort wordt voltooid. Het gebouw heeft 4 verdiepingen plus een dakterras met uitzicht op zee. Dit appartement ligt op de begane grond en bestaat uit een woon-eetkamer met grote ramen, een moderne en functionele open keuken en een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Bevoorrechte locatie: op slechts 300 meter van de jachthaven van San Antonio en de boulevard. Je kunt ook een berging kopen voor € 6.000,- plus 10% BTW en een garageplaats voor € 25.000,- plus 10% BTW, beide niet bij de prijs inbegrepen. De betaalmethode is nu 10% plus 10% BTW, over 3 maanden nog eens 10% plus 10% BTW, en bij levering en akte over ongeveer 6 maanden de resterende 80% plus 10% BTW. Zeer winstgevend als investering om te huren, zowel jaarlijks als zomer- en winterseizoenen, we hebben veel bedrijven die geïnteresseerd zijn in het huren van dit soort appartementen voor hun werknemers, we kunnen de verhuur beheren. We kunnen het u tijdens deze uren laten zien, we begeleiden u graag u om ze te zien: De bezoeken aan de werken zullen plaatsvinden tijdens de werkuren van de werken: maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur, zaterdag van 8.00 tot 13.00 uur tot weekenden. vanwege de grote vraag. Neem contact met ons op! We hebben nog veel meer huizen, appartementen, villa's, boerderijen, bedrijfspanden en grond te huur en te koop op het eiland. Bedankt dat u ons als uw makelaarskantoor op Ibiza beschouwt. Op verzoek bieden wij ook virtuele rondleidingen aan. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek of meer informatie.

BOUWSPECIFICATIES ISOLATIE: Alle verticale wanden die de schil van de woningen vormen, worden akoestisch en thermisch geïsoleerd door middel van steenwol in gipskartonwanden. in scheidingswanden van gipsplaat. Bovendien wordt de buitenschil van het gebouw opgelost door middel van een 80 mm dik S.A.T.E.-systeem. De vloerplaten tussen de binnenkamers van de woning worden voorzien van een anti-impact plaat van gereticuleerd polyethyleen of gelijkwaardig. De daken worden geïsoleerd met 10 cm dikke (5+5) geëxtrudeerde polystyreenplaten. **BUITENMUREN:** Ze zullen van baksteen metselwerk zijn, extern en intern bepleisterd en bekleed met gipsplaat en steenwol naar binnen toe, zelfdragende oplossing op masters, waardoor er een ongeventileerde luchtkamer overblijft. **SCHOTTEN:** Ze zullen worden gebouwd met 5 cm dikke

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 48m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/nl/