

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Salinas, Alicante

220.000€

Verscholen achter meer dan 300 productieve olijfbomen vinden we dit royaal ontworpen landhuis. Gebouwd in 2004 naar moderne maatstaven, geïsoleerd en voorzien van een waterkering zodat u geen schade oploopt door opstijgend vocht.

Op de begane grond vinden we de woon-eetkamer met open keuken, twee tweepersoons slaapkamers met inbouwkast en een badkamer met ligbad. Een open haard in de woonkamer zorgt voor behaaglijke warmte in de koelere seizoenen. De pre-installatie voor centrale verwarming op olie is gedaan, alleen radiatoren en boiler zouden achteraf moeten worden aangebracht.

Grenzend aan de keuken is een bijkeuken, ideaal voor wasmachine en opslag. U kunt genieten van uw ontbijt aan de bar of plaatsnemen aan de eettafel.

Op de bovenverdieping is er nog een slaapkamer en een badkamer, die grenzen aan een grote open ruimte. Deze kan gebruikt worden als speelkamer of extra woonkamer.

Rondom het huis zijn ca. 3.300m<sup>2</sup> omheind, op dit terrein vinden we een garage met aangrenzende zomerkeuken. De opgraving voor een zwembad is al gedaan. Buiten het omheinde terrein is het land beplant met olijfbomen, die vorig jaar meer dan 3000 kg opbrachten.


Om in volle schoonheid te schitteren, zou het huis gepleisterd moeten worden. Ook het aanleggen van de volgroeide tuin kan gedaan worden.

Salinas is een klein dorp waar u de belangrijkste winkelfaciliteiten kunt vinden, evenals banken, een apotheek, een deltaparapluk, een klaverbaan en een school. De dichtstbijzijnde grote stad, San Jost, is ongeveer 5 minuten

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 227m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 18.794m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad