

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Monóvar, Alicante

299.995€

Aan de rand van Monovar ligt deze 2-gezinswoning met zwembad op een ommuurd perceel met een prachtige achtertuin waar het zwembad zich bevindt.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen van elk 140m<sup>2</sup>, waarvan de onderste verdieping een garage biedt met ruimte voor twee auto's. Daarnaast is er een badkamer met douche, een ruimte voor de cv-ketel, een keuken, een naaikamer en een grote woonkamer met pelletkachel en airconditioning. Een kleine verbouwing zou hier ook een slaapkamer kunnen creëren.

De twee niveaus zijn verbonden door een centrale trap. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een familiebadkamer, een woon-eetkamer, een keuken, een berging, een doorgangskamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en een balkon met een nutsruimte. De bovenverdieping is voorzien van centrale verwarming en airconditioning.

Het gehele dakoppervlak kan worden gebruikt als solarium en is ook bereikbaar via de trap.


Op de binnenplaats bevindt zich een zwembad, dat vorig jaar geheel gerenoveerd is en nu met nieuwe tegels en een filtersysteem uitnodigt tot verkoeling. Een zomerkeuken heeft daar ook zijn plaats, evenals een ruimte voor de stookolietank van 1000L. De fabriek op de achtergrond is al jaren stilgelegd en dient alleen als ondersteuning voor zonnepanelen, dus privacy is gegarandeerd.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 280m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 600m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad