

## 4 slaapkamer Villa Te koop in La Romana, Alicante

110.000€



We zijn verheugd om deze villa met 4 slaapkamers op de markt te brengen met een geweldig potentieel voor verdere aparte gastenverblijven.

De hoofdvilla is 103m<sup>2</sup> en bestaat kort uit 4 slaapkamers, 1 badkamer, keuken en woonkamer. Er is een mooi overdekt terras met uitzicht op de tuinen van 2808m<sup>2</sup> met zwembad en het aparte bijgebouw van een begane grond en kelder, elke verdieping met onafhankelijke toegang.

De kelderverdieping meet een bebouwde oppervlakte van 61m<sup>2</sup> en de begane grond meet een bebouwde oppervlakte van


117m<sup>2</sup>. Zo'n ongelooflijke ruimte voor nog een apart huis of individuele appartementen.

De woning is gelegen op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht op de bergen en het platteland. Het is 10 minuten rijden naar de stad Aspe en La Romana, Dat is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.


Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

 4 slaapkamers

 1 badkamer

 220m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 2.808m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad