

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Caudete, Albacete

189.950€

Met trots presenteren wij dit grote, prachtig gerenoveerde landhuis, dichtbij de populaire stad Caudete, met volgroeide tuinen, een van de grootste zwembaden die we ooit hebben gezien, veel leefruimte en met uitzicht over het Sierra Alacera-gebergte en het beschermde parklandschap van Paraje de la Toconera.

De villa wordt verkocht zoals gezien met de slaapkamer, woonkamer, serre en tuinmeubilair, beddengoed, keukenapparatuur inclusief magnetron, waterkoker, airfryer en met bestek, serviesgoed en witgoed en bijna alles in de villa is in het verleden nieuw 18 maanden.

Deze villa is een echte kant-en-klare optie met lage exploitatiekosten gedurende het hele jaar.



De villa ligt naast de wijnmakerij Bodegas Santa Margarita, in een vredige en rustige omgeving, weg van de hoofdwegen en biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de geluiden van de natuur.



Vanaf de toegangspoort heeft u een oprit, die zich uitstrekt langs het pand en eindigt met een overdekte parkeerplaats, met een kleine berging.



Er is ook een garage bij het huis ingebouwd, deze wordt momenteel gebruikt als bijkeuken met wasmachine en droger, maar kan eventueel in tweeën worden gedeeld, waarbij de verdeelde ruimte een ensuite badkamer wordt voor de grootste van de 4 slaapkamers.

Er is meer parkeergelegenheid aan de zijkant van de villa en een barbecue in Spaanse stijl met twee houtopslagplaatsen op een mooie, schaduwrijke plek, die vervolgens uitkomt op de achtertuinen.

De tuinen zijn door de jaren heen zeer goed gepland en liefdevol verzorgd. U vindt er noten-, vijgen- en

 Bekijk videotour  
 205m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4 slaapkamers  
 2.546m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer  
 Zwembad