

## 6 Cuarto Villa en venta en San Miguel de Salinas, Alicante

800.000€

Esta magnífica finca de 5.000 m<sup>2</sup>, tiene además un jardín privado junto a la casa. Se compone de dos casas, una principal y otra para los cuidadores de la casa. La casa principal es original del año 1900, y fue sometida a una reforma completa en 2010, lo que le da su aspecto actual con todas las comodidades necesarias; como chimeneas en las habitaciones principales o sistema de aire acondicionado en los dormitorios. Esta casa consta de comedor, salón, cocina, aseo, tres dormitorios y dos baños (uno en suite) todo ello distribuido en dos plantas, con porches en la planta inferior y balcones en la superior. La vivienda secundaria para los cuidadores de la casa, se compone de cocina-comedor, una sala, tres dormitorios y un baño. Junto a la casa principal se encuentra la piscina de 12 x 7 m, un aljibe y el huerto de consumo propio. Además, la finca cuenta entre sus propiedades con una nave de 100 m<sup>2</sup> y dos garajes de 150 m<sup>2</sup> en total. Todo ello hace de esta propiedad un inmueble muy interesante tanto para el disfrute privado como para su uso como restaurante o alojamiento rural, debido a su fácil acceso directo desde la carretera principal y a su proximidad al pueblo más cercano.\* Patio\* Jardín\* Terraza\* Aseo para invitados\* Balcón\* Chimenea\* Cocina incorporada\* Subtipo de propiedad Casa unifamiliar\* Año de construcción 1900\* Habitaciones 8\* Dormitorios 6\* Baños 4\* Metros cuadrados 6.458. 35 pies cuadrados\* Superficie total 8,406.61 pies cuadrados\* Tamaño del lote 9.64 ac\* Garaje 2\* Condición Muy buena\* Ubicación Muy buena\* Tipo de piso\* AzulejosSan Miguel de Salinas, con una extensión de 54.90 km<sup>2</sup>, se encuentra en una atalaya, en la Sierra de Los Cerros. En lo alto del monte, a 100 metros sobre el nivel del mar, se puede observar la costa alicantina y las Salinas de Torrevieja, todo un espectáculo visual único en la provincia. Por este motivo San Miguel de Salinas es conocido en la zona como El Balcón de la Costa Blanca.Situado al sur de la Vega Baja, en el límite de las provincias Alicante y Murcia, San Miguel de Salinas está a sólo 4 km del Mar Mediterráneo. El término de San Miguel de Salinas cuenta con un entorno natural privilegiado en el que destaca de manera especial la frondosa pinada de pino carrasco que rodea el pueblo, el futuro Parque Natural de la Sierra de los Ciervos, al que pertenece el Monte Cerros y la Dehesa de Campoamor. También San Miguel de Salinas es perfecto para la práctica del senderismo a lo largo del trazado de las antiguas Vías Reguarias que recorren campos de

 6 dormitorios

 4 baños

Propiedad comercializada por Engel & Voelkers Torrevieja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)