

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante


950.000€

Exklusive Luxus-Villa in Ciudad Quesada gelegen. Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine geräumige Küche kombiniert mit einem Esszimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine Sauna, ein Abstellraum und ein Gästezimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Eingangshalle, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Waschküche mit einem Weinkeller und zwei Schlafzimmer und zwei große Bäder. Im ersten Stock befinden sich eine Bibliothek, ein Büro mit einem Schlafzimmer, zwei separate Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein großer Balkon, von dem aus man einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und die Salzseen hat. Es gibt auch ein Gästehaus mit einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Auf einem Grundstück von mehr als 1000 Quadratmetern gibt es einen Garten mit Granatapfelbäumen, Feigenbäumen, Mandarinenbäumen, dekorativen Erholungsbereichen, einer überdachten Terrasse mit Küche und Grill, einem großen Swimmingpool mit Whirlpool und Nachtbeleuchtung. Die Villa wurde im Jahr 1995 gebaut. Im Jahr 2015 wurde eine umfassende Renovierung des Hauses nach einem individuellen architektonischen Projekt durchgeführt, mit einer kompletten Erneuerung der Fassade, der Verglasung und der Versorgungseinrichtungen unter Verwendung moderner technischer Lösungen (Daikin Altherma Heizungs- und Klimatisierungssystem, "Fußbodenheizung" im ganzen Haus, Kabelinternet usw.). Die architektonische Lösung des Hauses ist ein moderner "Klassiker" mit Elementen des "Vintage"-Stils. Eine Besonderheit und Grundlage der Designlösungen ist die Verwendung teurer natürlicher Materialien bei der Dekoration (Marmorböden im ganzen Haus, Wanddekoration aus Travertin, Einbauschränke aus Naturholz) sowie exklusive maßgefertigte Innenelemente (Eingangs- und Innentüren aus massiver Eiche, exklusive Lampen, Badezimmerdekoration aus Naturstein usw.). Die Sanitäranlagen im Haus sind mit Armaturen und anderen Elementen der weltweit führenden Hersteller (Hansgrohe, Geberit, Fontini) ausgestattet. Die Außenwände des Hauses haben eine

Immobilien vermarktet von Engel & Voelkers Torre Vieja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)

 6 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

Schwimmbad