


## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

975.000€

Diese großartig aussehende Villa wurde für die jetzigen Besitzer von einer der besten Baufirmen in Moraira gebaut. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur eine kurze Fahrt vom Strand El Portet und dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Moraira entfernt. Der Zugang zum Grundstück ist durch ein elektrisches Tor in einen Parkplatz für 2-3 Autos. Über eine Treppe auf der linken Seite gelangen Sie auf die Poolterrasse und über eine Treppe auf der rechten Seite erreichen Sie den Weg zur Haustür mit einer großen, verzierten Veranda. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur mit Gästetoilette und dann in einen wunderschönen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Glastüren zur Poolterrasse. Der große Wohnbereich verfügt über einen Kamin, Schränke und luxuriöse Sofas. Der Essbereich hat einen Tisch, an dem 8 Personen Platz finden, und die Küche hat eine Bar mit 3 Hockern. Die Küche ist komplett mit weißen Schränken im Shaker-Stil und Blue Pearl-Granit-Arbeitsplatten ausgestattet und verfügt über einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen integrierten Geschirrspüler, einen Backofen, eine Mikrowelle, ein Cerankochfeld und eine Dunstabzugshaube. Durch eine Schiebetür an der Rückseite der Küche gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum, der eine Tür zum Garten hat. Vom Eingang aus gelangen Sie über einen Flur zu den Schlafzimmern 3 und 4, die beide eine gute Größe haben und über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad verfügen. Über die Marmortreppe gelangt man in den ersten Stock, zunächst in ein geräumiges Zimmer, das als Büro und bei Bedarf als fünftes Schlafzimmer genutzt wird. Dieses Zimmer hat auch Glasschiebetüren, die auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit schöner Aussicht führen. Von hier aus gelangt man links in Schlafzimmer 2, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem geräumigen, modernen Bad mit begehbare Dusche, Waschtisch und elektrischem Handtuchheizkörper. Auf der rechten Seite befindet sich die wunderbare Master-Suite, die ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich und vielen Schränken sowie ein schönes en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche, freistehender Badewanne, zwei Waschbecken und einem elektrischen Handtuchheizkörper umfasst. Die geräumige und private Poolterrasse umfasst einen luxuriösen 10 x 8m Pool, eine freistehende Sommerküche/Bar und eine große offene Nava außerhalb des Wohnbereichs. Die Villa ist umgeben von einem

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 265m<sup>2</sup> Baugröße

 872m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad