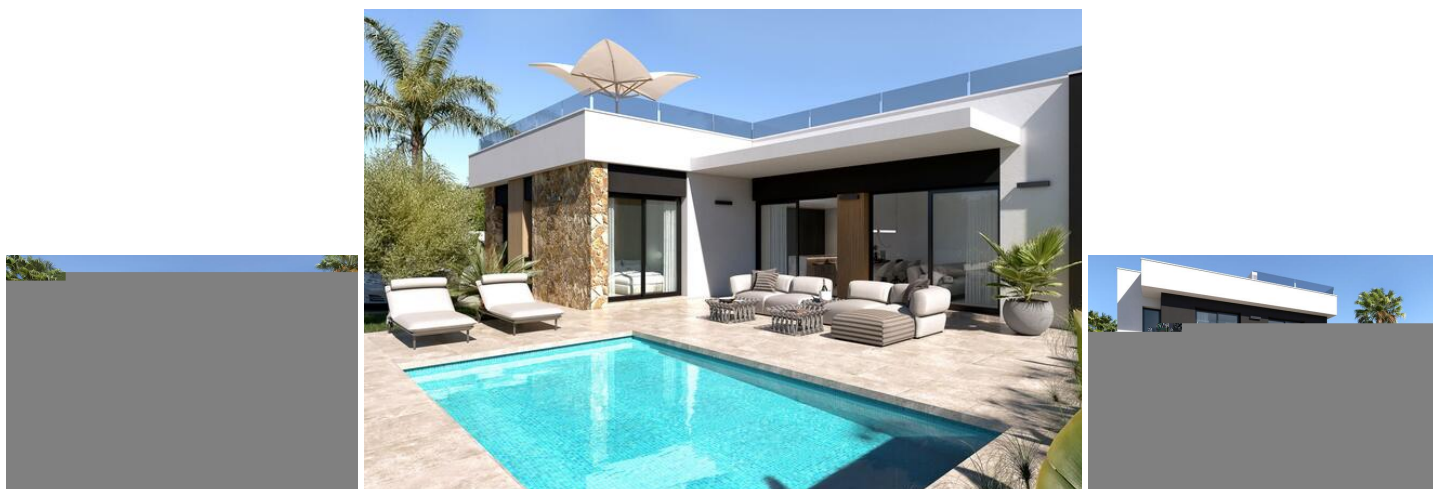


## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

476.000€



### NIEUWBOUW VILLA MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, TERRAS, PRIVÉZWEMBAD EN SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

In het hart van Ciudad Quesada, op slechts 9 kilometer van de prachtige stranden van Guardamar del Segura, vindt u dit exclusieve villaproject. Het project omvat drie zorgvuldig ontworpen villamodellen met elks 3 slaapkamers en 3 badkamers. Deze luxe woningen bieden een combinatie van modern design, hoogwaardige afwerkingen en een comfortabele leefomgeving.

De villa's zijn ruim opgezet en bieden een uitzonderlijk wooncomfort. De villa's die vallen onder model 1 en 2 zijn gelijkvloerse villa's met een bebouwde oppervlakte van 107 m<sup>2</sup>, terwijl het 3de model met twee verdiepingen een royale oppervlakte heeft van 123 m<sup>2</sup>. Model 1 beschikt over een porch van 10 m<sup>2</sup> en een solarium van 50 m<sup>2</sup>, terwijl model 2 een iets grotere porch heeft van 13 m<sup>2</sup> en een solarium van 58 m<sup>2</sup>. Het 3de model biedt een porch van 14 m<sup>2</sup>, een solarium van 31 m<sup>2</sup> en extra balkons van in totaal 30 m<sup>2</sup>. De percelen variëren van 255 m<sup>2</sup> tot 275 m<sup>2</sup>, afhankelijk van het model, en elke villa beschikt over een privézwembad van 6 meter bij 3 meter.

De woningen worden opgeleverd met een uitgebreide uitrusting die het wonen hier bijzonder aangenaam maakt. De keukens zijn volledig ingericht met hoogwaardige designkasten, een werkblad van synthetisch marmer of een vergelijkbaar materiaal en keukentoeestellen van Johnson of vergelijkbare kwaliteit. Tot de apparatuur behoren een oven, magnetron, koelkast met vriesgedeelte, geïntegreerde vaatwasser, wasmachine, vitrokeramische kookplaat en afzuigkap. De badkamers zijn voorzien van luxe afwerkingen, zoals moderne sanitairmeubels met ingebouwde wastafels, spiegels en glazen doucheschermen. Bovendien zorgen elektrische vloerverwarming en regendouches voor extra comfort.

De villa's zijn ook voorzien van elektrische rolluiken met afstandsbediening en een volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem via vezelkanalen, dat zowel kan verwarmen als koelen. Verder is er een compleet meubelset inbegrepen, bestaande uit verlichting, gordijnen, beddengoed, keukenbediendbeden, een 42" Smart

🛏 3 slaapkamers

📏 254m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers

✅ Zwembad

🏠 107m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)