




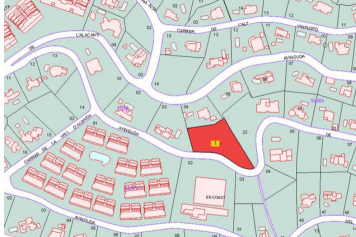
Land Te koop in La Sella Golf, Alicante

370.000€

ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 <p>€405,277 €182/m²</p>	 <p>€435,782 €174/m²</p>	 <p>€4</p>




Identificación catastral

Referencia catastral: 5598423BC6959N0001ZT

Terreno 1

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la presente, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, el VALOR DE TASACIÓN HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23 es de 370.000,00 euros. HIPOTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ N° Terr	Id. Reg.	Sup. Terr. Natur. (m2s)	Sup. edif. (m2t)	Afccc/ Correc.	V
Terr. 1	8472	2.295,0	Neto 574,0		37

VALORES ACTUALES AL 19/06/23



LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

0 slaapkamers

0 badkamers