

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Avileses, Murcia

299.900€



Prachtige legale finca in Avileses, Murcia – Dichtbij de stranden van Mar Menor

Deze charmante finca op het zuiden in Avilises is de perfecte mix van landelijke rust en modern leven. Gelegen op slechts 15 minuten van de prachtige stranden van de Mar Menor, biedt het pand een vredige retraite terwijl het toch dicht bij lokale voorzieningen blijft.

Het hoofdgebouw, dat 142 m<sup>2</sup> beslaat, is zorgvuldig gerenoveerd en gemoderniseerd. Oorspronkelijk gebouwd rond 1970, gelegaliseerd in 1990 en volledig gerenoveerd in de afgelopen 5 jaar, beschikt het nu over een lichte en luchtige open leefruimte die de lounge, eetkamer en keuken combineert. Er zijn drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een ensuite badkamer, en een extra stijlvolle familiebadkamer. Een serre en veranda bieden gezellige ruimtes om het hele jaar door van de zon te genieten. Het huis is uitgerust met airconditioning, centrale verwarming op diesel voor extra comfort in elk seizoen.

Bij de finca hoort ook een apart huisje, met een eigen ruimte van 14 m<sup>2</sup> met een eigen douche en toilet. Ideaal voor gasten of als thuishkantoor.

Buiten beschikt het 1.000m<sup>2</sup> grote perceel over een opnieuw betegeld zwembad van 8x4m met een overdekte koepel, een ontspannende jacuzzi en een houten zomerhuis. Vier extra bijgebouwen bieden voldoende opslagruimte of werkruimte, terwijl de weelderige tuin uitnodigt tot buitenleven en entertainment.

Achter het huis ligt een 1.400m<sup>2</sup> groot ruitergebied, perfect voor paarden- en dierenliefhebbers, met een paardenvergunning voor maximaal twee paarden. Hoewel permanente gebouwen niet zijn toegestaan, zijn tijdelijke constructies wel toegestaan, wat flexibiliteit toevoegt aan deze unieke ruimte.

Het pand profiteert van een agrarische watervoorziening, ondersteund door twee waterreservoirs (5.000 liter bovengronds en 11.000 liter ondergronds). Internettoegang zorgt ervoor dat u verbonden blijft, maar houd er rekening mee dat het pand geen woonvergunning heeft vanwege de afhankelijkheid van niet-drinkbaar water. Deze finca is meer dan een huis, het is een levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een

🛏 4 slaapkamers

📏 2.400m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers

✅ Zwembad

🏠 142m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)