





## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Orihuela Costa, Alicante

239.950€

Perfect investeringsappartement met VERHUUR LICENTIE! Dit prachtige appartement op de eerste verdieping met een groot terras, prachtig uitzicht op de tuin en volledig op het zuiden gelegen is gebouwd in 2019 en is gelegen in het bekende Amencer 3 resort van Duly. Binnen ziet het appartement er spiksplinternieuw uit dankzij de goede zorgen van de huidige eigenaren. Met veel smaak en oog voor detail hebben zij dit appartement op de eerste verdieping ingericht en voorzien van alle extra's en details die je maar kunt bedenken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. 1 hoofdslaapkamer met en-suite badkamer inclusief vloerverwarming en een zeer ruime gastenslaapkamer en gastenbadkamer eveneens met vloerverwarming. De grote en ruime woonkamer geeft een prettig gevoel en is zichtbaar vanuit de open U-vormige keuken met kookeiland en al het witgoed inbouw. Of je nu van koken houdt of niet... Een grote keuken met veel kasten en voorzien van alle apparatuur is altijd een meerwaarde. Aan de voorzijde van de woonruimte beschikt u tevens over een ruim voorterras dat volledig op het zuiden ligt en uiteraard met fenomenaal uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen. Tevens is er een elektrisch zonnenscherm over het gehele terras. Geweldige extra's in deze woning EN inbegrepen in de prijs: VERHUUR LICENTIE Kleine gemeenschap voor slechts 33 appartementen!! De grootte van het zwembad is waanzinnig voor deze kleine gemeenschap Zuidelijk georiënteerd Volledig ingericht van binnen en van buiten (behalve persoonlijke bezittingen) Elektrisch zonnenscherm op het terras over de gehele terraslengte Elektrische rolluiken en rolgordijnen aan de binnenkant Vloerverwarming in de badkamers Veel opbergruimte door de ingebouwde kasten Lift van ondergrondse garage naar appartement Ondergrondse privé parkeerplaats Direct instapklaar en verhuurbaar voor een mooi rendement! Op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, bars, restaurants etc. Dichtbij diverse golfclubs, La Zenia Boulevard en de prachtige witte zandstranden die Orihuela-Costa te bieden heeft. Kant-en-klare woningen zijn vrijwel nergens te vinden in het prachtige Orihuela-Costa. Mis deze unieke kans dus niet! Neem contact met ons op voor bezichtigingen en meer informatie!

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 75m<sup>2</sup> Bouwgrootte