




## Ander Te koop in Benidorm, Alicante


1.200.000€



Local Comercial a Pie de Calle en el Centro de Benidorm Ubicación: Situado en pleno corazón de Benidorm, este local comercial se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, ideal para atraer a residentes y turistas por igual. Dimensiones y Distribución: Superficie Total: Más de 120 metros cuadrados útiles. Construcción Actual: 85 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, ofreciendo un diseño versátil y funcional para diversos tipos de negocio. Terraza: Una impresionante terraza de 275 metros cuadrados, perfecta para crear un ambiente al aire libre y aprovechar el buen clima de la región. Características Interiores: Suelos: Elegantes suelos de mármol que aportan un toque de distinción y calidad al local. Baños: Dos baños completos, uno en cada planta, equipados y listos para su uso. Oportunidad de Negocio: Este espacio es ideal para la instalación de una cafetería, aprovechando su ubicación estratégica y la amplia terraza que permite una gran capacidad de clientes, especialmente durante la temporada alta de turismo. El local ya está preparado para adecuarse a las necesidades de un establecimiento gastronómico, con posibilidades de adaptar su distribución interior para maximizar el confort y la funcionalidad. Ventajas Adicionales: Ubicación céntrica que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Proximidad a la playa, aumentando la afluencia de turistas. Amplia terraza, un gran atractivo para los clientes que buscan disfrutar de un buen café o comida al aire libre. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en uno de los destinos turísticos más populares de la Costa Blanca. Este local comercial ofrece todo lo necesario para comenzar a operar de inmediato y adaptarse a las necesidades específicas de su emprendimiento. ¡Contáctenos para más información y para programar una visita!

 0 slaapkamers  
 125m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 85m<sup>2</sup> Bouwgrootte