


## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Benidorm, Alicante


395.000€



Op de 29ste verdieping van Torre Lugano ligt dit appartement met een prachtig panoramisch uitzicht over heel Benidorm, de bergen en de zee. Het Torre Lugano-gebouw is het 2e hoogste gebouw in Benidorm met in totaal 42 verdiepingen en een hoogte van 158 m. Het appartement met een bebouwde oppervlakte van 89m<sup>2</sup> heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer en een groot terras, waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht. Het appartement is georiënteerd op het zuiden. Het is zeer goed onderhouden en heeft een nieuwe Daikin airco van 2024 met WIFI. Er zijn ook 2 eigen parkeerplaatsen in het gebouw. Het appartement heeft een toeristenvergunning en wordt bijna altijd verhuurd aan toeristen. Het heeft een eigen website. De winstgevendheid is heel erg hoog met aantoonbare inkomsten in 2022 van €26600, in 2023 van €29500 en geschatte inkomsten voor 2024 tussen de €31000 en €34000!! Website, meubels, accessoires, klantenbestand, ... Alles inbegrepen! Torre Lugano in Benidorm heeft 2 grote buitenzwembaden, nog een zwembad voor kinderen, een fitnessruimte, een grote tuin met speeltuin, tennisbaan, paddle-tennisbaan en je kunt er ook voetballen en basketballen. Torre Lugano heeft een portier en videobewaking.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 89m<sup>2</sup> Bouwgrootte