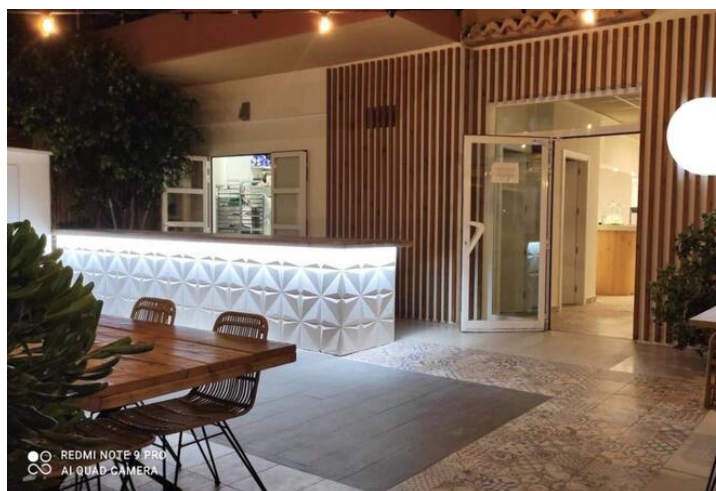


Local Commercial à vendre dans Javea, Alicante

90.000€



ENTREPRISE DE RESTAURATION MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE À VENDRE AVEC UN LOYER FAIBLE

Actuellement aménagée en bar/restaurant agréé, cette entreprise est située dans le quartier Arenal de Javea. Cet espace remarquable s'étend sur 180 mètres carrés et est en excellent état. Doté de 3 chambres parfaitement conçues et de 2 toilettes adaptées aux personnes handicapées, il assure confort et accessibilité pour tous. Situé au rez-de-chaussée avec une façade d'un mètre, il bénéficie d'une présence importante sur la rue.

Le bâtiment est équipé d'équipements modernes, notamment le chauffage et la climatisation, pour maintenir un environnement agréable toute l'année. Un grand espace de stockage est disponible avec un cellier/archives, et la sécurité est de premier ordre avec un système d'alarme et une porte blindée. Un extracteur de fumée est installé pour une bonne ventilation, et la cuisine est entièrement meublée et prête à l'emploi.

L'une des caractéristiques marquantes de ce restaurant réside dans ses trois terrasses spacieuses, inondées de lumière naturelle. Ces terrasses créent une atmosphère familiale et chaleureuse, parfaite pour accueillir des invités. La décoration exquise du restaurant ajoute au charme, ce qui en fait un lieu invitant où les clients peuvent profiter de leur expérience culinaire.

Financièrement, cette opportunité est incroyablement avantageuse. Le loyer est remarquablement bas et il n'y a pas de taxes supplémentaires à craindre, ce qui vous permet de vous concentrer uniquement sur votre passion pour l'excellence culinaire sans le fardeau de coûts excessifs ou de frais surprises. Le restaurant dispose déjà d'une clientèle fidèle, lui assurant dès le départ des revenus stables. Les revenus sont démontrables, promettant un retour sur investissement rapide. Vous pouvez donc voir les résultats de votre travail acharné presque immédiatement.

 0 chambres

 2 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/fr/