

## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Pedro del Pinatar, Murcia

395.000€



### Luxe Nieuwbouvilla's in San Pedro del Pinatar, Murcia

Deze exclusieve villa's, gelegen in het zonnige San Pedro del Pinatar, combineren moderne architectuur met een luxe leefomgeving. Het project bestaat uit 12 villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, een bewoonbare oppervlakte van 112,50 m<sup>2</sup>, en percelen variërend van 160,30 m<sup>2</sup> tot 203,41 m<sup>2</sup>. Elke woning beschikt over een privézwembad van 18 m<sup>2</sup>, perfect om te ontspannen onder de Spaanse zon.

#### Begane Grond

De begane grond heeft een oppervlakte van 66,90 m<sup>2</sup> en biedt een open leefruimte en keuken van 31,30 m<sup>2</sup>.

**Keuken:** De moderne keuken is volledig ingericht met designkeukenkasten, een werkblad van synthetisch marmer of vergelijkbaar, en Balay-apparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, magnetron, ingebouwde koelkast, geïntegreerde vaatwasser en wasmachine. **Slaapkamer:** Een ruime slaapkamer van 12,25 m<sup>2</sup> met een praktische inbouwkast, inclusief lades, planken en een kledingrek, en voorzien van een TV-punt. **Badkamer:** De badkamer van 3,85 m<sup>2</sup> is voorzien van hoogwaardige porseleinen wastafels, spiegels, een regendouche, antislip douchebak en transparante glazen doucheschermen.

Daarnaast is er een handige wasruimte van 2,10 m<sup>2</sup>, perfect voor het opbergen van dagelijkse benodigdheden.


#### Eerste Verdieping

De eerste verdieping, met een oppervlakte van 45,60 m<sup>2</sup>, biedt twee slaapkamers en twee badkamers.

**Masterbedroom:** Deze royale slaapkamer van 14,55 m<sup>2</sup> is uitgerust met een luxe inbouwkast en een en-suite badkamer van 3,75 m<sup>2</sup> met hoogwaardige afwerkingen zoals een regendouche, porseleinen wastafels en een spiegel. **Tweede Slaapkamer:** De tweede slaapkamer van 10,40 m<sup>2</sup> beschikt ook over een en-suite badkamer van 3,75 m<sup>2</sup> met dezelfde luxe afwerking. **Terras:** Vanuit beide slaapkamers is er toegang tot een terras van 9,75 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht.

#### Zwembad en Buitenruimte

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 112m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 160m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad