

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

2.450.000€

### NIEUWBOUW VILLA IN CALPE MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw luxe villa gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Calpe, naast een mediterraan dennenbos met uitzicht op de Rots, waar je nooit meer hetzelfde naar zult kijken na het kennen van de legende. Op warme zomeravonden zul je terugdenken aan dit verhaal en dankbaar zijn voor het geschenk van het leven in de Middellandse Zee.


De moderne villa ligt op een glooiend perceel van 1079 m<sup>2</sup> dat samenvalt met een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie. De eerste beslissing is de respectvolle plaatsing, waarbij zo min mogelijk grondverzet wordt gegenereerd. We passen het volume aan deze topografische conditie aan, integreren en dialogeren met het omringende landschap. Deze villa is ontworpen in een L-vorm, waardoor de maximale ruimte binnen het perceel vrijkomt. Eén vleugel heeft twee verdiepingen, de andere slechts één. Alle kamers profiteren van de zuidelijke of oostelijke oriëntatie en genieten van een buitengewoon uitzicht op de zee en een mediterraan bos.


Het pand is zo geïntegreerd in de helling dat alleen de twee hoogtes waarneembaar zijn vanuit het midden van het perceel; vanaf het hogere aangrenzende niveau lijkt het huis slechts één verdieping te hebben.


Dit L-vormige ontwerp omarmt het perceel en creëert een centrale open ruimte die bedoeld is om op te gaan in het aangrenzende rustieke landschap. De echte uitzondering van dit perceel is dat het grenst aan rustieke grond, dus we hebben een huis op stedelijke grond met het gevoel te wonen in een mediterraan bos met uitzicht op zee.

Deze nieuwbouvilla is een eigentijds mediterraan huis dat alle technologische vooruitgang combineert met een ontwerp dat in harmonie is met ons mediterrane landschap en cultuur, een vriendelijke, warme architectuur die uitnodigt om de mediterrane sfeer te voelen die we in onze verbeelding hebben maar die zo moeilijk te vinden is in dit gebied. De omgeving bepaalt de architectuur, en ons klimaat en landschap schreeuwen "Mediterraan!". Het licht en de frisheid van de schaduwen die op de veranda's van de villa's vallen zijn de hoofdrolspelers; het huis heeft een sterke

 3 slaapkamers

 4 badkamers

 349m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.079m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad