

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Pilar de Jaravia, Almería


425.000€

Fantastische kans om dit vrijstaande familiehuis te bezitten op deze bevoorrechte locatie in Pilar de Jaravia, de thuisbasis van de beroemde Geoda van Pulpi. Gelegen achter dubbele toegangspoorten, is Villa Anfra gelegen op een privé en volledig omheind perceel van ongeveer 15000 m2. Alle aandacht voor detail is gemaakt toen de huidige eigenaar het pand in 1990 bouwde en in 2001 uitbreidde. Gebouwd door professionele lokale bouwers onder toezicht van een architect.


Zodra je de entreehal van het pand binnenkomt, voel je de licht en ruimte, hoge plafonds, grote kamers, veel ramen, je wordt verliefd op dit pand en wil er je thuis van maken.

Mooie open keuken met veel werk- en opbergruimte en elektrische inbouwapparatuur. De halfronde woonkamer met open haard leidt via openslaande deuren naar het zeer grote terras met uitzicht op het enorme zwembad van 9 x 4 meter en ongelooflijke weelderige groene tuinen. Vanuit de gang, twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een familiebadkamer. Boven is de hoofdslaapkamer met een mooie halfronde vorm, een eigen badkamer met ingebouwde kasten en een zeer groot dakterras-solarium. Terug naar de begane grond, een tuinkamerstudio, grote garage en bodega voor opslag. Daarnaast een onderbouw die desgewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra woonruimte, een appartement of een kantoor aan huis. Het pand heeft centrale verwarming op olie, airconditioning in de hoofdslaapkamer, plafondventilatoren in alle slaapkamers. Het huis is volledig gealarmeerd. Het pand heeft een goed aangelegde tuin met prachtige planten, is aangesloten op het landbouwwater van de Comunidad de Regantes om de tuin te irrigeren met een geautomatiseerd irrigatiesysteem. De tuin wordt onderhouden door een lokaal professioneel tuinonderhoudsbedrijf. Een onverharde oprit en geniet van verschillende terrassen rondom het huis, om het hele jaar door te genieten van de zon en hoge temperaturen. Een groot 9 x 4m zwembad. Een ondergrondse wateropslagtank, Buiten de hoofdingang, is een lantaarnpaal met een zonnepaneel die bij het pand hoort. Bel ons nu voor een bezichtiging 950466112.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 449m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 15.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad