

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Santa Rosalia, Málaga

973.000€

MODERNE EN RUIIME VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS EN TUIN MET PRIVÉZWEMBAD TE SANTA ROSALÍA (LOS ALCÁZARES - RÉGION DE MURCIA)

Deze prachtige nieuwbouvilla's in Santa Rosalía bieden de mogelijkheid om een luxueuze levensstijl te combineren met een uitstekende ligging. Het perceel, waarop de moderne en ruime villa's worden gebouwd, heeft een totale oppervlakte van tussen 394,22 m<sup>2</sup> en 500,06 m<sup>2</sup>. De villa's zelf beslaan 214,61 m<sup>2</sup>, waardoor u beschikt over een ruime buitenruimte om op elk moment van het fantastische klimaat te genieten. Zo is er een groot zwembad van 20,13 m<sup>2</sup>, ideaal voor een verfrissende duik. Bovendien zijn er 24,16 m<sup>2</sup> aan terrassen, waaronder een eetgedeelte met barbecue, en 29,77 m<sup>2</sup> aan patio's.

Ook binnenshuis is er geen gebrek aan ruimte. De grote open leefruimte, waar de woonkamer en keuken zich bevinden, heeft een oppervlakte van 45,28 m<sup>2</sup>. Daarnaast bevinden alle slaapkamers zich op de begane grond. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van 19,90 m<sup>2</sup> en beschikt over een ensuite badkamer van 4,55 m<sup>2</sup>. De andere slaapkamers meten respectievelijk 13,64 m<sup>2</sup> en 14,75 m<sup>2</sup>. Verder is er nog een extra badkamer van 4,44 m<sup>2</sup>. In de volledig afgewerkte kelder is er nog eens 131,17 m<sup>2</sup> aan leefruimte, met onder andere een toilet, een wasruimte en twee ruime kamers. De elektrische rolluiken worden standaard geïnstalleerd.


Op de bovenverdieping vindt u nog een badkamer van 3,86 m<sup>2</sup>, een wasruimte van 2,66 m<sup>2</sup>, een overdekt terras van 31,96 m<sup>2</sup> en een ruim solarium van 91,71 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om een jacuzzi te plaatsen.

De veelzijdige en strategische ligging van dit project is een groot pluspunt. Op slechts 600 meter vindt u al tal van voorzieningen, zoals winkels en restaurants. Ook het strand is dichtbij: Playa La Concha ligt op ongeveer 3,9 km.


Daarnaast biedt de prachtige omgeving van La Manga tientallen kilometers aan mooie stranden. Voor golf liefhebbers bevindt La Serena Golf zich op 3,1 km afstand, met nog tal van andere golfbanen in de regio.

De Aeropuerto Internacional Región de Murcia ligt op ongeveer 31 km van het project en ook de Aeropuerto Alicante - Elche Miguel Hernández is goed bereikbaar, op zo'n 80 km afstand van de villa's.

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 214m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 426m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad