

## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

4.500.000€



Esta nueva villa frente a la playa en venta está situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Velaya en la Nueva Milla de Oro en Estepona, Málaga. Con una generosa superficie construida de 371m<sup>2</sup> y una parcela de 884m<sup>2</sup>, esta exquisita propiedad ofrece una orientación sur/sur-oeste que ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo. La villa goza de acceso directo al paseo marítimo de playa y a orillas arenosas, lo que lo convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan lujo y tranquilidad en una ubicación privilegiada.

El interior de la villa es sofisticado y diseñado cuidadosamente, con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, junto con un aseo adicional para conveniencia. La cocina de planta abierta y el salón están mejorados por amplias ventanas correderas que crean un flujo inigualable entre espacios interiores y exteriores, permitiendo que la luz natural inunda la zona. El sótano es un punto culminante, bañado en luz natural y ofrece una zona chill-out, sala de juegos, bar, y gimnasio, que atiende a todas las necesidades de ocio y proporciona un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento.

En el exterior, la propiedad está diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento, con amplias terrazas que proporcionan el entorno perfecto para comer al aire libre o tomar el sol. El jardín privado se complementa con una piscina impresionante y un jacuzzi, que ofrece un oasis sereno para relajarse. Un mini-kitchen al aire libre con una zona de barbacoa mejora la experiencia de vida al aire libre, por lo que es ideal para acoger reuniones o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Las comodidades modernas están perfectamente integradas en toda la villa, garantizando un estilo de vida lujoso en un entorno costero cautivador.

🛏 4 dormitorios

📏 884m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 4 baños

✅ Piscina

🏠 371m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)