

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

375.000€

Vrijstaande villa vol licht op Monte Corona - Beniarbeig. Op het zuiden met een prachtige achtergrond van de Segaria-bergen en een prachtig uitzicht over sinaasappelboomgaarden en avocadoboomgaarden en richting de stad.

Het perceel is volledig vlak met slechts een paar treden naar het pand en volledig omheind met voldoende off-road parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en zelfs een camper. Op loopafstand van alle voorzieningen.

Het pand bestaat uit 3 slaapkamers en 2 badkamers - een en-suite doucheruimte en een complete badkamer met bad. De master suite is zeer ruim en de overige twee slaapkamers zijn allemaal tweepersoonskamers en komen uit op de terrassen.



Ruime en luchtige woon-eetkamer en onafhankelijke volledig ingerichte keuken met nieuwe apparaten die net na COVID zijn gekocht.



Grote glazen naya vol licht met zoveel ruimte die uitkomt op het zwembadterras dat enorm is - het zwembad is 10 x 4 en is in februari 2024 opnieuw gevoegd, dus is onberispelijk.


Buiten aan de achterkant van het pand is een 12m<sup>2</sup> grote buitenkeuken/keuken/opslagruimte.

Rechts van het zwembad is een pergola die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een zomerkeuken en BBQ-plek.

Het pand heeft ook een grote loftruimte - voldoende hoogte en ruimte om het pand indien nodig uit te breiden.

 3 slaapkamers  
 1.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 131m<sup>2</sup> Bouwgrootte