

5 slaapkamer Landhuis Te koop in Santa Eulalia, Jaén

6.700.000€


Charmante traditionele Ibizaanse finca met zwembad gelegen in een landelijke omgeving nabij Santa Eulalia del Rio. Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 570 m², inclusief het hoofdgebouw, twee gastenverblijven en twee opslaggebouwen, allemaal gelegen op een perceel van 24.000 m². Het pand wordt aangeboden samen met een aangrenzend perceel: een perceel van ongeveer 45.000 m² waarop een bouwvergunning voor een huis van 325 m² kan worden aangevraagd.

De omgeving van het pand is typisch voor het platteland van het eiland, op slechts 10 minuten rijden van Santa Eulalia del Rio. Privacy is gegarandeerd, aangezien er praktisch geen burens in de buurt zijn. Toegang tot het pand is via een pad van 350 meter vanaf de verharde weg.


Het pand beschikt over een hoofdgebouw, twee gastenverblijven, een indrukwekkend zwembad van 15 x 7 m², verschillende charmante tuinhoeken rondom het huis met overdekte terrassen, chill-out ruimtes en veranda's waar u kunt ontspannen tijdens zonnige zomerdagen of kunt genieten van de frisse lucht van de nachten, ondergedompeld in de stilte van de ongerepte bossen rondom het pand. Er is ook een garage voor twee voertuigen en diverse machines voor tuinonderhoud. In de loop der jaren hebben de eigenaren, terwijl ze altijd de authentieke essentie van oude Ibizaanse constructies hebben behouden, het landgoed zorgvuldig gerenoveerd en in onberispelijke staat gehouden.

Het hoofdgebouw is op de begane grond toegankelijk via twee deuren, waarvan er één leidt naar de immense traditionele lobby van waaruit u toegang heeft tot de grote keuken met eetgedeelte, uitgerust met rustieke meubels en moderne apparatuur, en de grote woonkamer met de typische open Ibizaanse open haard, terwijl u via de tweede deur toegang heeft tot een andere vestibule die leidt naar de 2 slaapkamers van het hoofdgebouw, elk met hun eigen

 5 slaapkamers

 5 badkamers

 644m² Bouwgrootte

 66.000m² Perceelgrootte

 Zwembad