

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Santa Rosalia, Málaga

1.223.000€

LUXUEUZE VILLAS MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, 2 ZWEMBADEN, SOLARIUM, 3 PATIOS, GROOT TERRAS EN EEN PRACHTIG AANGELEGDE TUIN, GELEGEN IN HET SANTA ROSALÍA RESORT, COSTA CÁLIDA


Deze exclusieve villa's zijn ontworpen om ultiem comfort en moderne luxe te bieden in een prachtig resort, en combineren royale leefruimtes met verfijnde afwerkingen. De villa's bestaan uit een kelderverdieping, een gelijkvloerse verdieping en een ruim solarium. Op de kelderverdieping van 183,85m<sup>2</sup> bevindt zich een wasruimte van 18,99 m<sup>2</sup>, een badkamer van 3,69 m<sup>2</sup> en toegang tot drie Engelse patio's, die zorgen voor natuurlijke lichtinval. De gelijkvloerse verdieping biedt een ruime leefruimte van 42,18 m<sup>2</sup>, afgewerkt met een hoogwaardige vloer in houtlook, wat de woning een warme uitstraling geeft. Aansluitend bevindt zich de keuken van 15,99 m<sup>2</sup>, elegant en functioneel, uitgerust met Bosch-apparatuur, een QUOOKER-kraan en porseleinen werkbladen.


De villa beschikt over drie slaapkamers op de gelijkvloerse verdieping, waaronder een Masterbedroom van 21,12 m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer van 5,8 m<sup>2</sup>. De overige twee slaapkamers, elk circa 12,85 m<sup>2</sup> groot, delen een moderne badkamer van 3,84 m<sup>2</sup>. De ingebouwde kasten in de slaapkamers zijn voorzien van verlichting, en de badkamers hebben luxe afwerkingen met regenvaldouches en antikalk-doucheschermen.


Op het eerste verdiep biedt een royaal solarium van 58,57 m<sup>2</sup> een ideale plek om te ontspannen, met een toilet van 1,85 m<sup>2</sup>, een berging van 1,58 m<sup>2</sup> en een infinity pool van 21,18 m<sup>2</sup> die een prachtig uitzicht biedt en er is ook de mogelijkheid om een lift te laten installeren in deze Villa's. Daarnaast beschikt elke villa over meerdere terrassen en toegang tot twee zwembaden: een infinity pool op het solarium en een terraszwembad op de begane grond, beide uitgerust met RGB-verlichting en een zoutwaterfilter.

Het Santa Rosalía Lake resort bevindt zich in een groengebied van maar liefst 124.000 m<sup>2</sup>, waarvan het middelpunt de prachtige lagune is dat een omvang heeft van 16.000 m<sup>2</sup> met kristalhelder water, witte zandstranden en palmbomen. Er zijn twee eilanden in de lagune, waarvan er één een bar bij het zwembad heeft en uiteraard zijn er Chiringuitos (strandbars) gelegen aan deze prachtige lagune. Andere voorzieningen van het resort zijn onder meer wandel en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 182m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 394m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad