

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

450.000€



EXCLUSIEVE VRIJSTAANDE VILLAS MET 3 SLAAPKAMERS, 2 OF 3 BADKAMERS, TUIN, PRIVÉZWEMBAD EN SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Dit nieuwbouwproject, gelegen in een rustige en goed bereikbare woonwijk, biedt een exclusieve collectie van 41 vrijstaande luxe villa's, verdeeld over twee fases. De villa's zijn zorgvuldig ontworpen om een harmonieus en ontspannen woongevoel te bieden, met directe toegang tot prachtige natuurgebieden en essentiële voorzieningen op korte afstand.

### Design en Aanpasbaarheid

Elke villa heeft een royale bebouwde oppervlakte van ongeveer 125 m<sup>2</sup> en is gebouwd op percelen variërend van 336 m<sup>2</sup> tot 420 m<sup>2</sup>. De villa's zijn ontworpen in een L-vorm, waardoor vrijwel alle ruimtes uitzicht en toegang hebben tot de riante tuin. Dit ontwerp bevordert natuurlijke lichtinval en biedt optimale thermische efficiëntie gedurende het hele jaar. Bovendien is er ruimte voor persoonlijke aanpassingen aan materialen en afwerking, waardoor elke woning echt uniek kan worden gemaakt.

De keukens zijn volledig ingericht met boven- en onderkasten, gelakt voor een elegante afwerking, en uitgerust met een roestvrijstalen spoelbak en inductiekookplaat. Het werkblad is van kwarts (Silestone® of vergelijkbaar) voor een stijlvolle en duurzame uitstraling. Bovendien is er een plafondafzuigkap van energieklasse A++ geïnstalleerd. Voor extra comfort is de keuken voorzien van een voorinstallatie voor alle nodige keukenapparaten, zoals koelkast, oven, vaatwasser, magnetron, wasmachine en droger, die optioneel kunnen worden toegevoegd.

De slaapkamers bieden een rustige en comfortabele ruimte met bedienbare rolluiken voor maximale privacy en lichtregeling. Alle slaapkamers hebben een luxe uitstraling en zijn ontworpen om optimale rust en comfort te bieden. Voor het comfort van alle seizoenen is er een voorinstallatie voor airconditioning aanwezig, met de optie voor het AirZone-systeem, waarmee bewoners de temperatuur in verschillende kamers apart kunnen regelen. Verder beschikt elke villa over een energiezuinige elektrische boiler met aerothermiesysteem (NUJOS 200 WIEI).

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 125m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 350m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)