

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

489.000€

Villas de golf de luxe avec piscine privée et vues panoramiques à Los Alcázares, Costa Cálida

Ce projet unique sera situé à Los Alcázares et comprendra six villas exclusives qui seront conçues dans un souci d'architecture moderne, de fonctionnalité et de confort. Chaque villa sera construite sur un terrain compris entre 257,08 m<sup>2</sup> et 370,87 m<sup>2</sup> et aura une superficie construite de 104,01 m<sup>2</sup>. Les villas disposent de 3 chambres et 2 salles de bains. De plus, il y aura un parking privé pour un véhicule et une belle piscine privée. En option, les acheteurs peuvent opter pour un solarium de 47,88 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre et profiter du climat espagnol. Ces belles villas, situées à Los Alcázares, Costa Cálida, seront livrées en décembre 2025.

Caractéristiques des villas :

Les maisons seront équipées d'une cuisine entièrement finie avec des meubles de cuisine crème et en bois avec une hotte aspirante intégrée déjà incluse. Les salles de bains seront entièrement finies, y compris les parois de douche. Pour plus de confort, des volets électriques sont installés dans le séjour et les chambres. Un système d'interphone vidéo et un portail électrique avec télécommande offrent une sécurité supplémentaire. Les villas ont une classe d'efficacité énergétique B, ce qui garantit une maison durable et économe en énergie. Une pré-installation pour une pompe à chaleur pour la piscine et pour la climatisation dans la maison sera installée.

Emplacement exclusif : Les villas sont situées dans une zone idéale, à seulement 2,7 km du centre de Los Alcázares et avec un accès direct au prestigieux parcours de golf "La Serena Golf". Les plages de la Mar Menor se trouvent à seulement 4 km et offrent de nombreuses possibilités de sports nautiques et de détente. De plus, l'aéroport de Murcie est à seulement 25 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante est à 55 minutes.

Ces villas offrent une opportunité unique de vivre dans un environnement calme et luxueux sur la Costa Cálida, avec toutes les commodités et possibilités de loisirs à proximité.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de

 3 chambres

 2 salles de bains

 104m<sup>2</sup> Taille de construction

 257m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)