

5 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

495.000€





Deze halfvrijstaande woning heeft een toplocatie voor mensen die op zoek zijn naar een investering. De woning ligt op een steenworp van het zandstrand de Arenal waar je ook meerdere gezellige bars, restaurantjes en winkeltjes kunt vinden.

De benedenverdieping bestaat uit twee appartementen, elk met een privé ingang. De appartementen zijn ook langs binnen verbonden door middel van een deur die kan worden afgesloten wat het extra handig maakt voor het onderhoud of voor grote families die de twee appartementen willen combineren. Het eerste appartement heeft een woon-eetkamer met een open keuken, een badkamer en twee dubbele slaapkamers. Het tweede appartement heeft een woon-eetkamer, een badkamer en één dubbele slaapkamer.

De eerste verdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een inloopkast en een badkamer. In de traphal is nog een opslagruimte. Nog een verdieping hoger is nog een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een groot dakterras. Dit appartement heeft het potentieel te worden verhuurd voor een maandelijks inkomen van €1200-€1300. De drie appartementen zijn van airconditioning en een wasmachine voorzien. De woning heeft een verhuurlicentie. Momenteel zijn er voor beide appartementen verhuurcontracten afgesloten voor één jaar (tot en met augustus 2025). Met de mogelijkheid tot 5 jaar verlenging. De maandelijks inkomsten van het tweeslaapkamerappartement zijn €950/ maand en van het éénslaapkamer appartement €700 / maand. Deze inkomsten zullen voor de nieuwe eigenaar zijn vanaf de overdracht van het appartement. De meubels en huishoudapparaten zijn inbegrepen in de prijs. Mis deze kans niet om een eigendom met een vast rendement te bezitten op een steenworp van de Arenal! Meer informatie op aanvraag.

 5 slaapkamers
 250m² Perceelgrootte

 3 badkamers

 223m² Bouwgrootte