

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

499.000€



Ontdek de moderne villa van je dromen in Monte Solana, Pedreguer! Deze prachtige woning valt op door het eigentijdse ontwerp en het prachtige open uitzicht op de omgeving, en biedt een rustige en exclusieve omgeving. Bij binnenkomst in de villa word je begroet door een ruime woon-eetkamer die perfect integreert met een open keuken, uitgerust met hoge en lage kasten met granieten werkbladen, ideaal voor wie van koken en het gezinsleven houdt. Het huis heeft drie ruime slaapkamers, perfect om comfort en privacy te bieden aan de bewoners, en twee badkamers die elegant zijn ontworpen met moderne keramische tegels op vloeren en muren. Op het perceel van 300 m<sup>2</sup> ligt een spectaculair zwembad van 6 x 3 meter, met pre-installatie voor verwarming, zodat je op elk moment van het jaar kunt genieten van een duik. De terrassen bij het zwembad worden beschermd door elegante glazen balustrades en bieden een veilige en stijlvolle ruimte om te ontspannen en het landschap te bewonderen.

De buitenkant van de villa wordt gecompleteerd door prachtig aangelegde tuinen en een dubbele carport, die voldoende ruimte biedt om je auto comfortabel te parkeren. De gevel van het pand combineert een betegelde en gepleisterde afwerking, wat een moderne en aantrekkelijke uitstraling geeft aan de woning.

Wat betreft de technische specificaties is de villa uitgerust met minimaal UV-beschermend glas 4/6/4, waardoor je verzekerd bent van natuurlijke lichtinval zonder dat dit ten koste gaat van je welzijn. Het massief houten interieur in witte kleur, met deurklinken van geborsteld staal, voegt een vleugje elegantie toe aan elke hoek van het huis.

Bovendien zorgt het zwenkremstelsel op de kastdeuren voor een soepele en stille werking.

Klimaatbeheersing is verzekerd met een airconditioning- en verwarmingssysteem met kanalen, aangedreven door een omgekeerde warmtepomp van Panasonic, die het hele jaar door een ideale temperatuur garandeert. De badkamers zijn voorzien van modern sanitair, waaronder zwevende wc's, badmeubels, eigentijdse douchebakken en mengkranen in zwart of chroom, met functionaliteit en stijl in elk detail.

Mis de kans niet om in deze buitengewone villa in Monte Solana te wonen, waar luxe en comfort samenkomen om in

🛏 3 slaapkamers  
➕ 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

🏠 132m<sup>2</sup> Bouwgrootte