

## 6 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

1.060.000€



Ontdek luxe en comfort in deze charmante vrijstaande villa, gelegen in de prestigieuze wijk Las Rotas, Dénia. Deze woning is gelegen op een stedelijk perceel van 1.229 m<sup>2</sup>, met een aangrenzend beschermd perceel van 4.338 m<sup>2</sup> dat behoort tot het Montgó Natuurpark, in totaal ongeveer 5.500 m<sup>2</sup>. Deze bevoorrechte locatie biedt een onvergelykbare natuurlijke omgeving, met gedeeltelijk uitzicht op de zee en de indrukwekkende Montgó.

De buitenkant van het huis wordt omringd door verschillende terrassen en tuinen die zorgen voor een mediterrane charme, met een groot privézwembad dat perfect is om te genieten van het zonnige weer. De barbecueplaats is ideaal voor familie- en sociale bijeenkomsten, terwijl de frontonbaan een sportief tintje geeft aan dit prachtige object.

Daarnaast heeft de tuin talloze fruitbomen en zithoeken voor ontspannende momenten.

De villa is verdeeld over vier verdiepingen en biedt ruime en lichte binnenruimtes. In de halve kelder zijn er twee grote opslagruimtes, een gastenappartement met gastentoilet en een afgesloten garage. Dit niveau is perfect om bezoekers te ontvangen of te gebruiken als extra opslagruimte.

De begane grond is toegankelijk via een terras. Hier vinden we het hart van het huis, met een ruime woonkamer met open haard, een aparte eetkamer en een grote aparte keuken. Op deze verdieping bevinden zich ook drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een complete badkamer. Door de grote ramen en schuifdeuren valt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor er een warme en gastvrije sfeer ontstaat.

Als we de trap oplopen, komen we op de eerste verdieping, waar we de hoofdslaapkamer en suite vinden, uitgerust met een kledkamer en een eigen badkamer. Er is ook een extra slaapkamer en een tweede complete badkamer. Deze verdieping is ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden.


Op de bovenste verdieping is er een solarium met panoramisch uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving van Montgó. Deze ruimte is perfect om te ontspannen en te genieten van het adembenemende uitzicht.

Het pand ligt op slechts 500 meter van de zee en de fantastische promenade van Las Rotas, bekend om zijn pittoreske baaien en kristalheldere water. Las Rotas is een van de meest gewilde wijken van Dénia en biedt een perfecte

 6 slaapkamers

 4 badkamers

 426m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 5.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte