



## 5 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

1.715.000€



Villa met zeezicht te koop in Pedreguer, zeer rustig gelegen en gebouwd op een vlak grondstuk van ruim 10.000m<sup>2</sup> op een hoogte van 70m boven zeeniveau met rondom mooie vergezichten op de bergen en de zee. De bestaande woning dateert van 2008 en wordt volledig gerenoveerd volgens bijhorende bouwplannen. De woning bestaat uit 3 verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 550m<sup>2</sup>. Op het gelijkvloers is er een grote woonkamer met een ruime open volledig uitgeruste keuken, een inkomhal, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite. De bovenverdieping heeft een grote overloop met toegang naar 4 tweepersoons slaapkamers die voorzien zijn van een balkon met berg of zeezicht en verder zijn er 2 ruime badkamers aanwezig met eventueel uitbreiding naar een nog een 3de badkamer. In een lager gelegen verdieping is er een Gym en fitness met een badkamer en sauna, een speelruimte voor tafeltennis of poolbiljart, extra ruimte voor bioscoop en een garage. Verder is er een ruim overdekte terras met lounge bank en een groot dakterras met prachtig uitzicht op zee. In de tuin is er een zwembad van 50m<sup>2</sup>, een grote overdekte buitenkeuken en een carport voor 4 wagens. De tuin is opgedeeld in verschillende zones, er is een aangelegde tuin met grasveld en palmbomen van 1000m<sup>2</sup>, een boomgaard met Amandelbomen en olijfbomen van 5000m<sup>2</sup> en er zijn voorzieningen voor het houden van paarden.

 5 slaapkamers  
 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 550m<sup>2</sup> Bouwgrootte